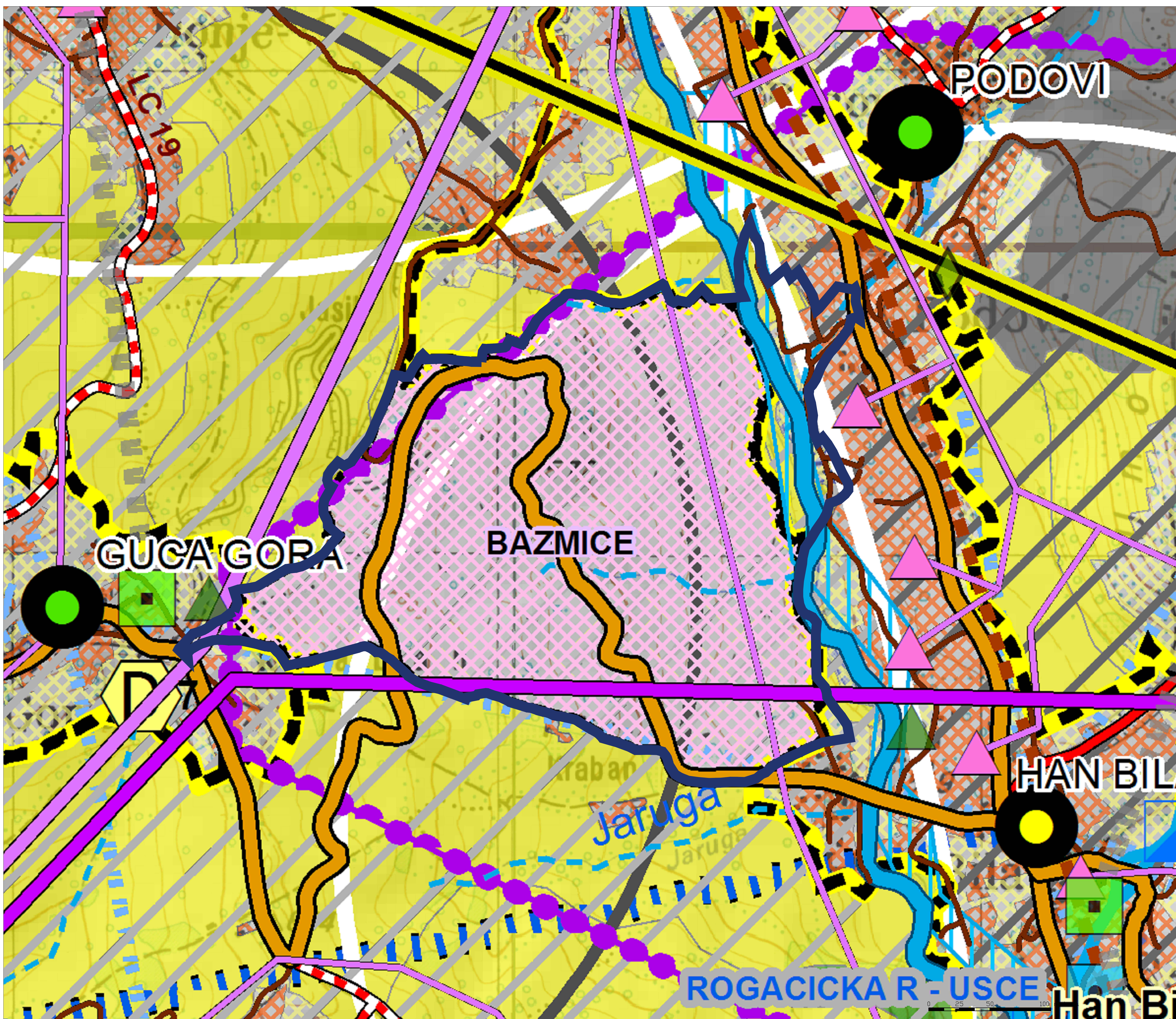


ZONING PLAN RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE"

NACRT

29.02.2024.



LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA ZONING PLANA RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE"

ADMINISTRATIVNO USTROJSTVO

- GRANICA FEDERACIJE BIH
- GRANICA KANTONA
- GRANICA BUDJEDNIH OPĆINA
- GRANICA OPĆINE

VODE I VODNE POVRŠINE

- RIEKKE
- STALNI VODOVODI
- POVRŠINE VODOVODI
- POPLAVNA PODRUČJA
- REGULACIJA VODOVODA

HIĐROLOŠKI OBJEKTI

- IZVOR
- STALNI IZVOR SA IZNAJNOVIM IZ OZNAČENI
- POKRIV SA POVRŠINOM POKRIVANJE

SAGORAJNA KATEGORIJA PROMETA

- CESTOVNI SAGORAJCI
- MAGISTRALNA CESTA I REDA
- MAGISTRALNA CESTA II REDA
- REGIONALNA CESTA I REDA
- REGIONALNA CESTA II REDA
- LOKALNA CESTA
- NEKATEGORISANA CESTA

PLANIRANO

- BRKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- TRANSPORTNI KORIDOR SZ-II

NAMJENA POVRŠINA

- ŠUMSKO ZEMLIŠTE
- POPLAVNOIZOLIRANO ZEMLIŠTE
- VODNE POVRŠINE

GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE

- IZGRABANO DRAM. ZEMLIŠTE
- PLANIRANO GRAD. ZEMLIŠTE

OSTALO ZEMLIŠTE

- NEPLODNO ZEMLIŠTE
- POSEBNA NAMJENA

SISTEM NASELJA

- NASELJENO MJEŠTO
- OPĆINSKI CENTAR

TIPOLOGIJA NASELJA

- URBENA
- MJEŠOVITA
- RURALNA

OPĆINSKI CENTRI

- PRIMARNI CENTAR
- SEKUNDARNI CENTAR
- TERCIJARNI CENTAR

GRAVITACIONA PODRUČJA

- PRIMARNI CENTAR
- SEKUNDARNI CENTAR
- TERCIJARNI CENTAR

GRAVITACIONE SPREGE

- GRAV. SPREGE - PRIMARNE
- GRAV. SPREGE - SEKUNDARNE

URBANA PODRUČJA

- URBANA PODRUČJA

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- GROBLJA I MEZARJA
- GROBLJA

MINERALNE SIROVINE

- POTENCIJALNA LEŽIŠTA
- TEHNIČKI I URKASNI KAMEN
- ŽELEZNA RUDA
- MRKI USGALI

EKSPLOATACIONE POVRŠINE

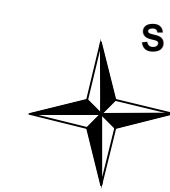
- AKTIVNE EKSP. POVRŠINE


PRIVREDNA INFRASTRUKTURA

- POSLOVNO-PROIZVODNE ZONE
- POSTOJEĆE ZONE
- PLANIRANE ZONE
- PLANIRANE ZONE (STARI PLAN)

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TRANSMISIJSKE LINIJE
- 110kV
- 110kV u PLANIRANO
- 220kV
- 110kV
- 110kV u PLANIRANO
- 35kV
- 20kV
- 10kV



 Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton
Kanton Središnja Bosna
Općina Travnik


Odluka o pristupanju izradi Zoning plana radno-po-
(Broj:01-1.01-3.14-206/21, od 18.06.2021. godine).

NAZIV PLANA:

ZONING PLAN
RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE"
NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
Nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana 2003-2020 (Službene novine
općine Travnik broj 7/16)

 NOSILAC PRIPREME PLANA:
Općina Travnik
Služba za urbanizam,građenje, katastar i imovinsko-pravne
poslove

M.P.

IPSA
INSTITUT

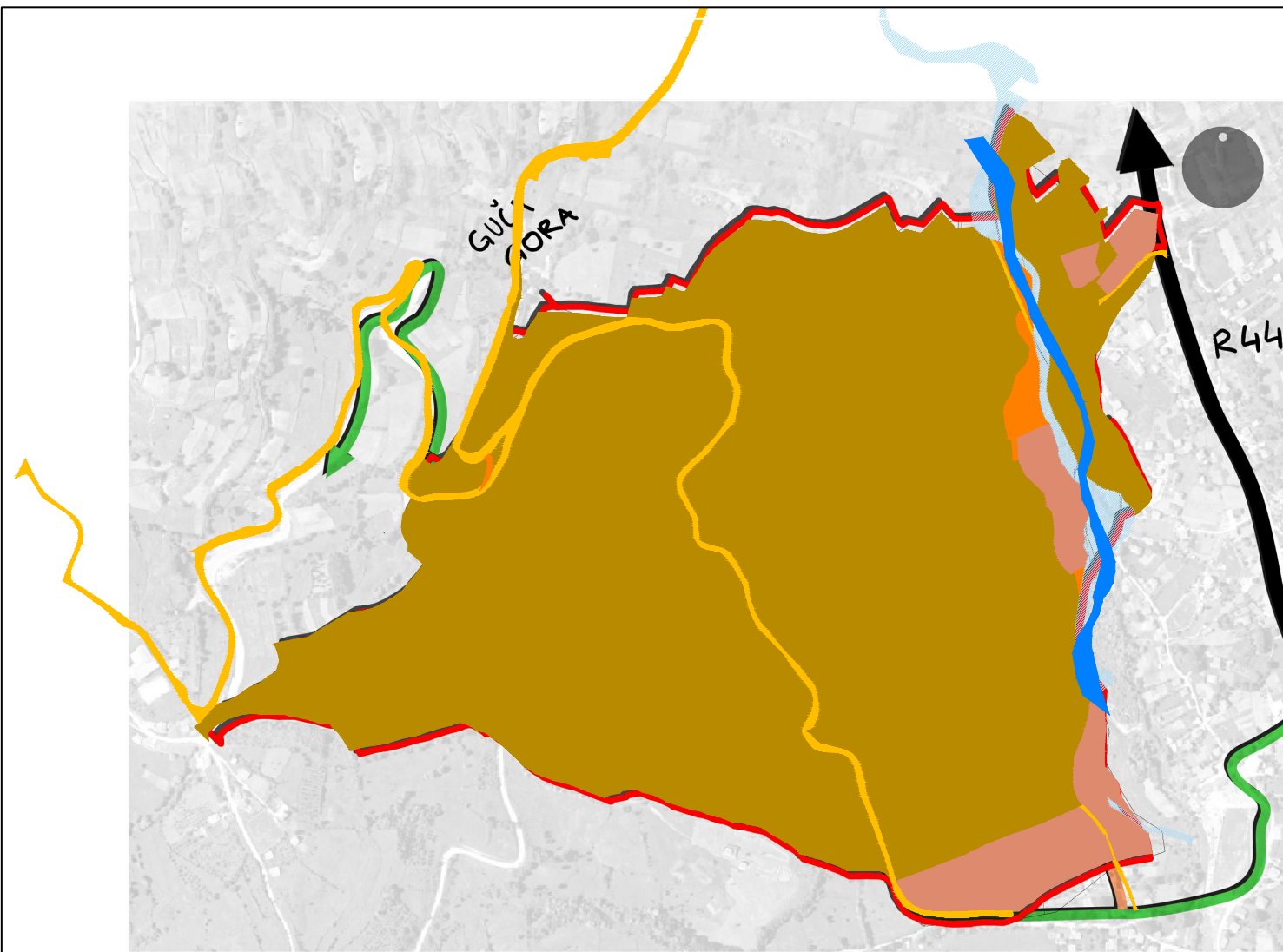
NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo
DIREKTOR: **Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**

 **ARHITEKTONSKI FAKULTET SARAJEVO**
DEKAN: **Erdin Salihović, dipl.ing.arh.**

IPSA
INSTITUT

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK KONZORCIJA:
IPSA Institut Sarajevo
DIREKTOR: **Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**

BROJ UGOVORA: 22/8829	DATUM: Decembar, 2022.	MJERILO: 1:2500	PRILOG BROJ: 01.
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------	----------------------------

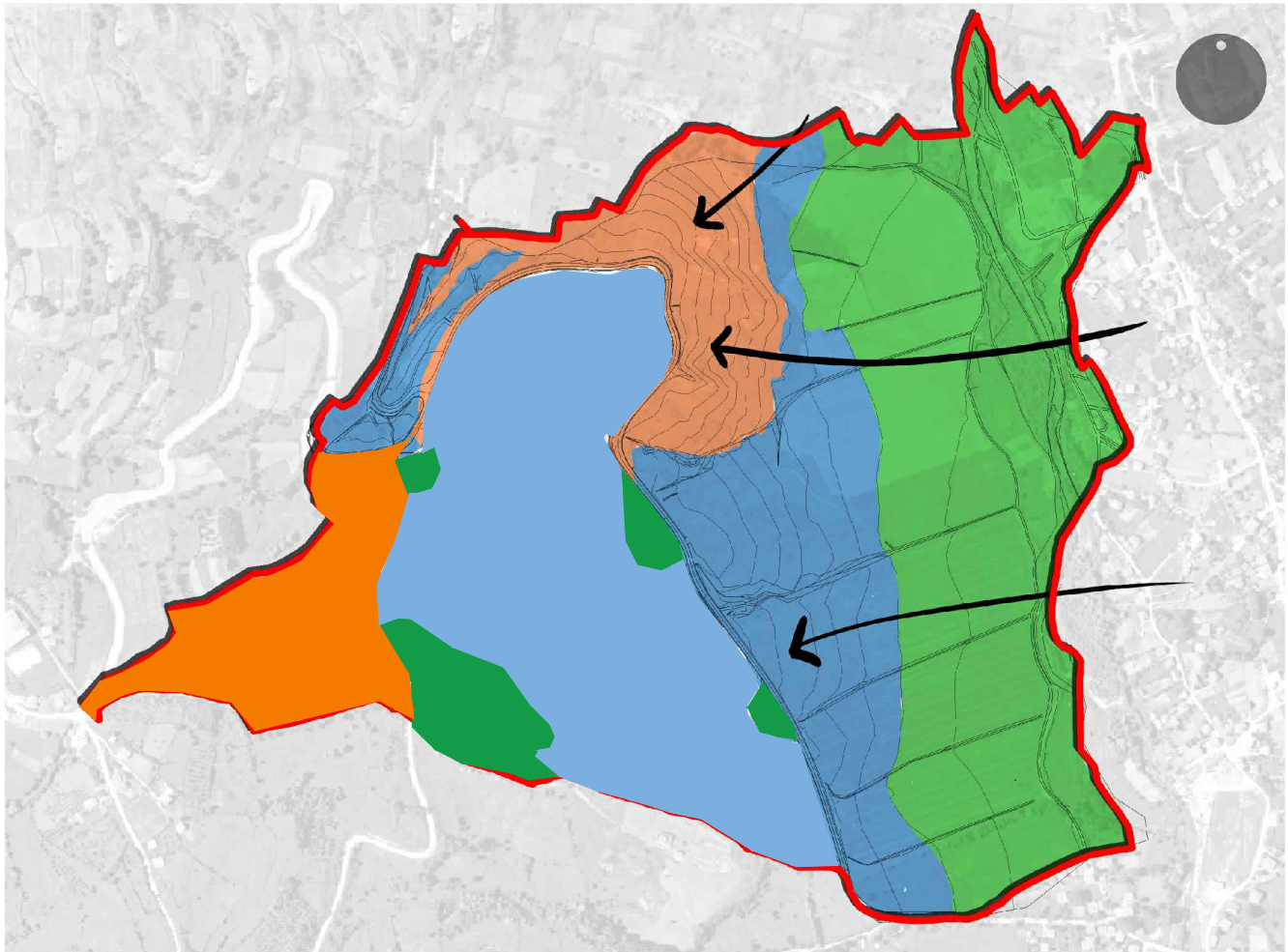


VLASNIČKA STRUKTURA

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da najveći dio obuhvata je zemljište u vlasništvu općine Travnik. Manji dio obuhvata u istočnom dijelu čine parcele privatnog vlasništva.

Vlasnička struktura:

- Vlasništvo općine Travnik,
- "Vlašić" d.o.o.
- Privatno dobro,
- Javno dobro,
- Društvena svojina

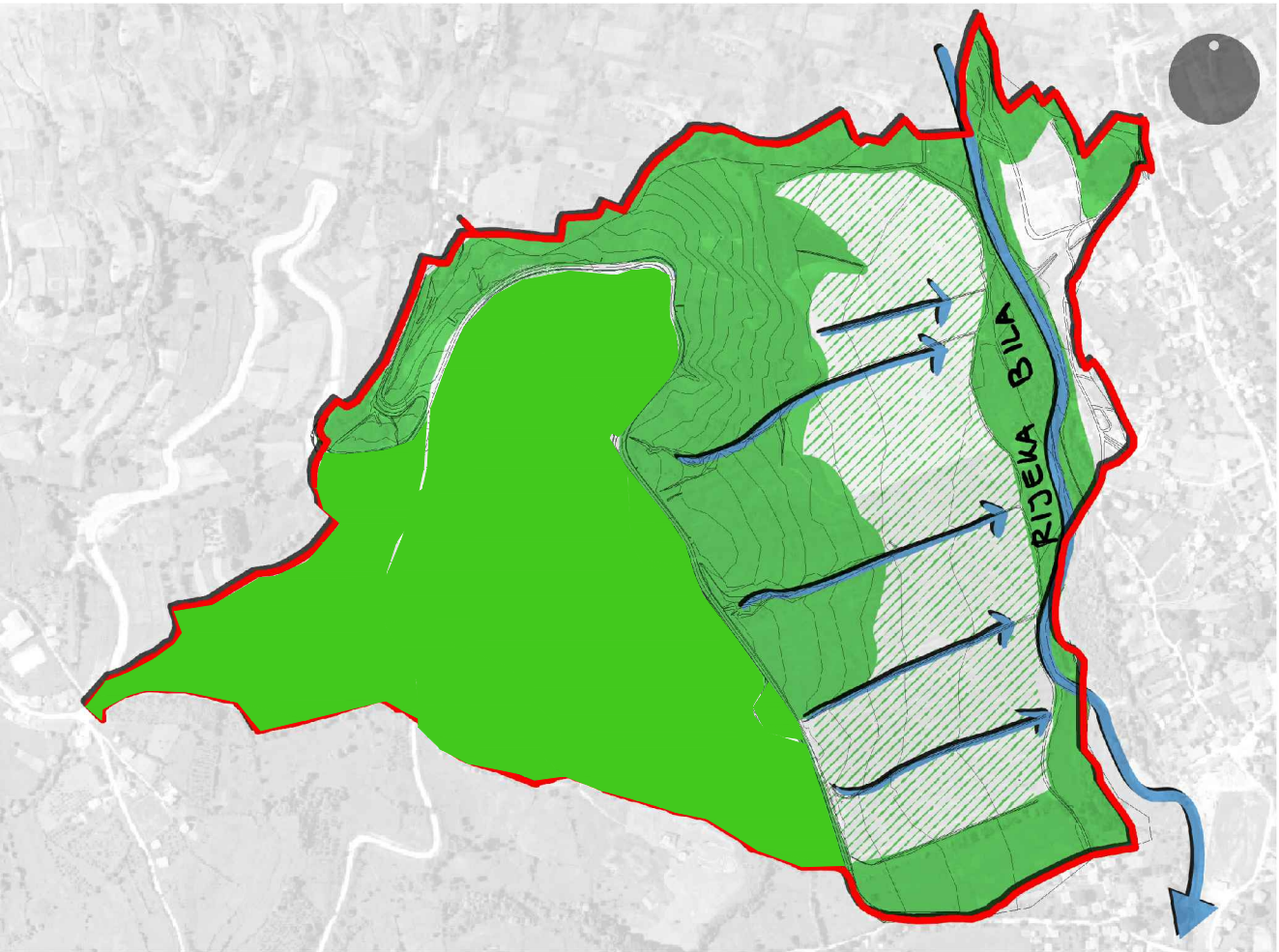


NAGIB TERENA

Nagib terena se povećava udaljavajući se zapadno od rijeke. Pad terena je okomit na nju, što stvara podlogu za slijevanje atmosferske i druge vode prema koritu. Kroz teren sijeku paralelni potoci, i dvije saobraćajnice koje prate izohipse.

Prepoznatljive su tri zone različitih nagiba:

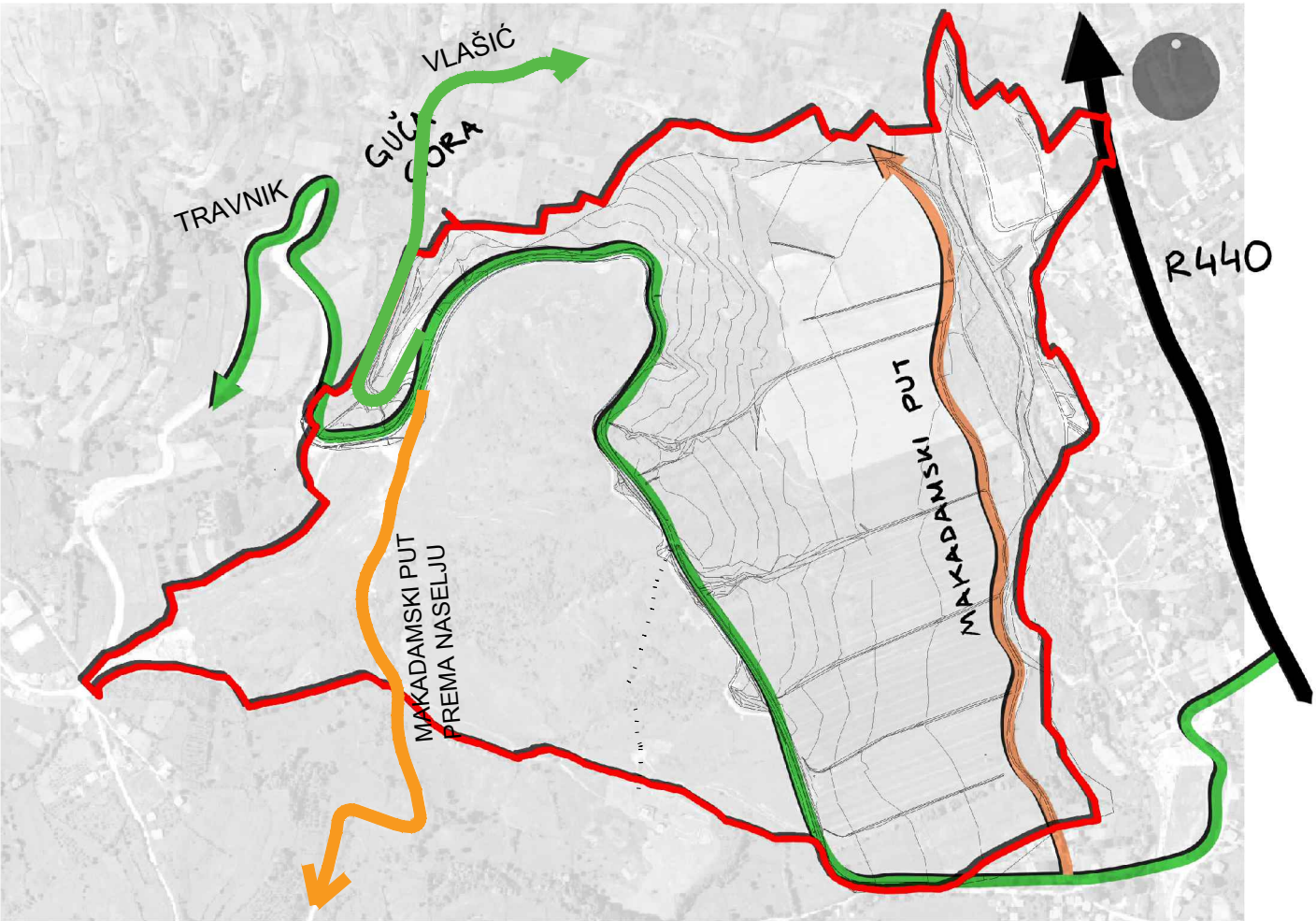
- Pretežno ravna površina 0-7%,
- Srednji nagib 7-15%,
- Strmi teren na sjevernom dijelu obuhvata.15-25%.



VEGETACIJA I VODE

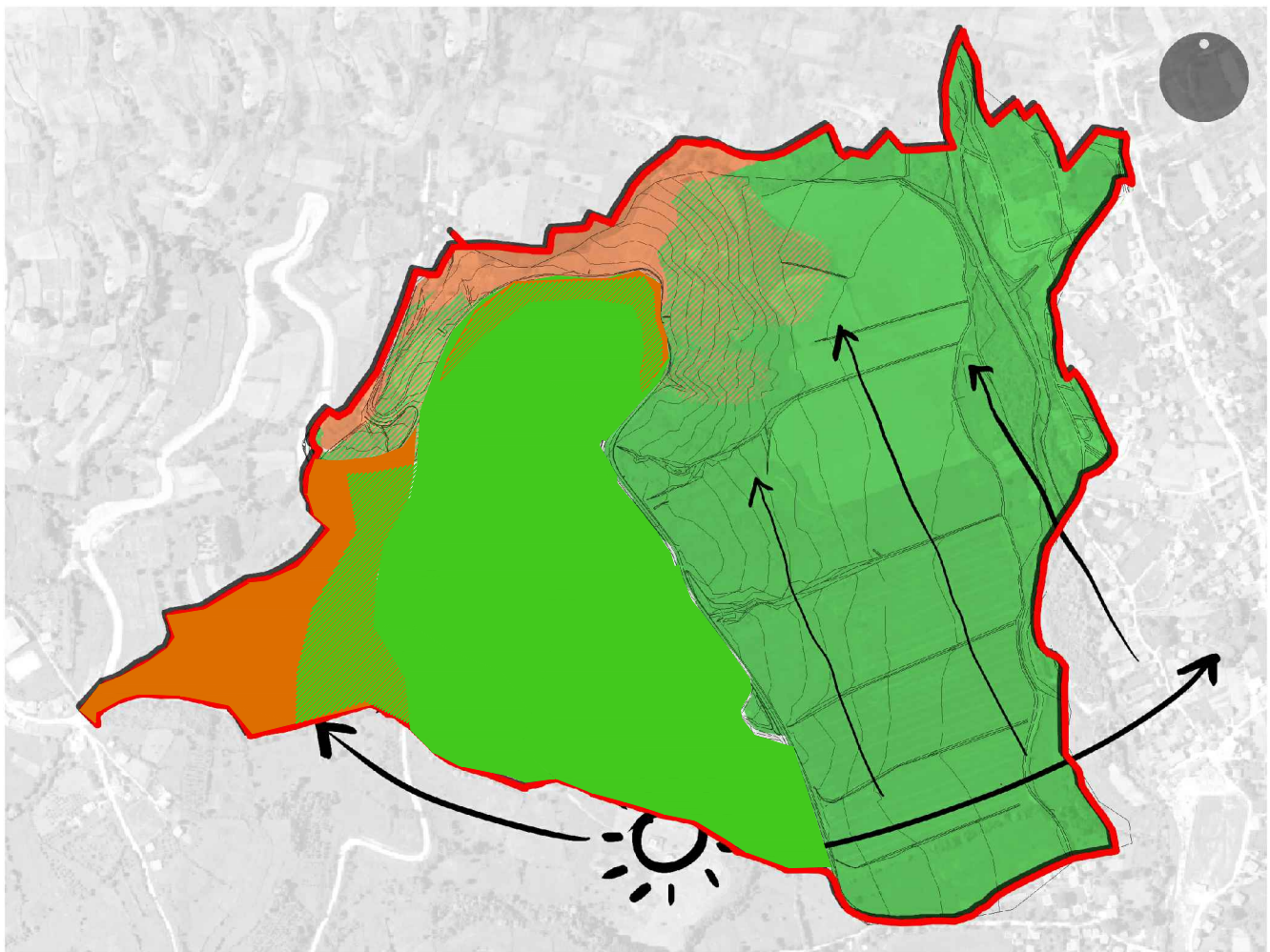
U većem dijelu obuhvata je prisutna niska vegetacija u vidu travnate površine, pašnjaka i u manjoj količini grmlja. Drveće je rijetko, te se pojavljuje pojedinačno, a ne u grupama. Dio obuhvata prekrivaju i poljoprivredne obradive površine koje se nalaze zapadno od sporednog puta i rijeke. Poljoprivreda podrazumijeva uzgoj pšenice, krompira, a i odlična je podloga za uzgoj malina i slične agrokulture.

- Niska neuređena vegetacija - pašnjaci, trava i grmlje
- Poljoprivredno obradivo zemljište



SAOBRAĆAJ

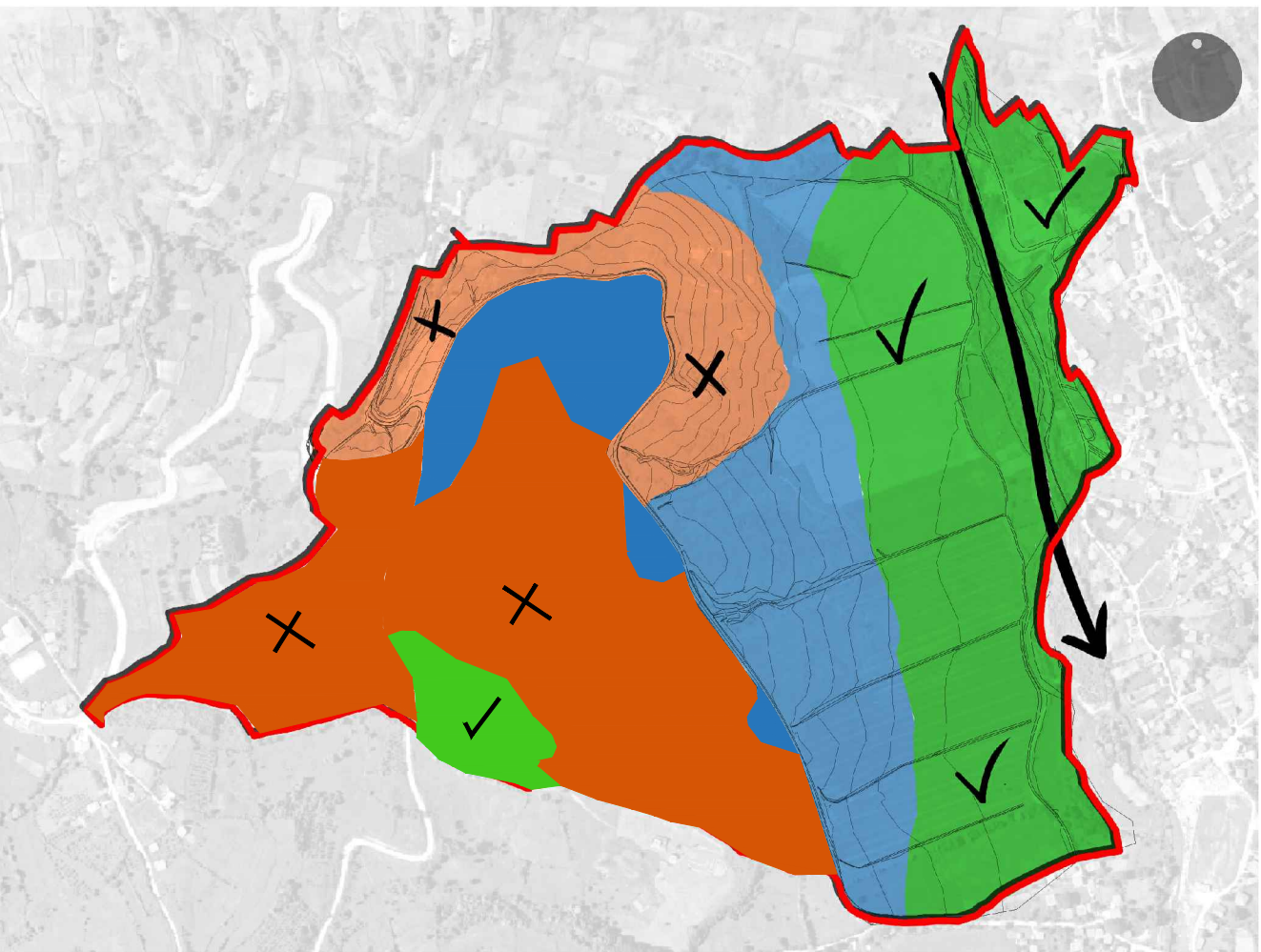
Glavni put R440 koji se grana sa magistrale Travnik-Vitez E661, prolazi istočno od obuhvata i nastavlja se prema sjeveru. Kroz obuhvat prolazi par saobraćajnica različitih rangova, jedna od kojih je i novoizgrađeni put za "Guča Goru". Uz rijeku prolazi makadamski put koji snadbjeva poljoprivredne površine.



INSOLACIJA

Nagib terena je orijentisan na istok i manjim dijelom na sjeverozapad, tako da osvijetlenost i insolacija nisu problem u ljetnom periodu godine, osim kratkog pojasa na sjeveru obuhvata koji je orijentisan prema sjeveru, tako da njemu nedostaje osunčanja. U zimskom periodu, zbog nižeg ugla insolacije, obuhvat je kraće osvijetljen, zbog okolne morfologije.

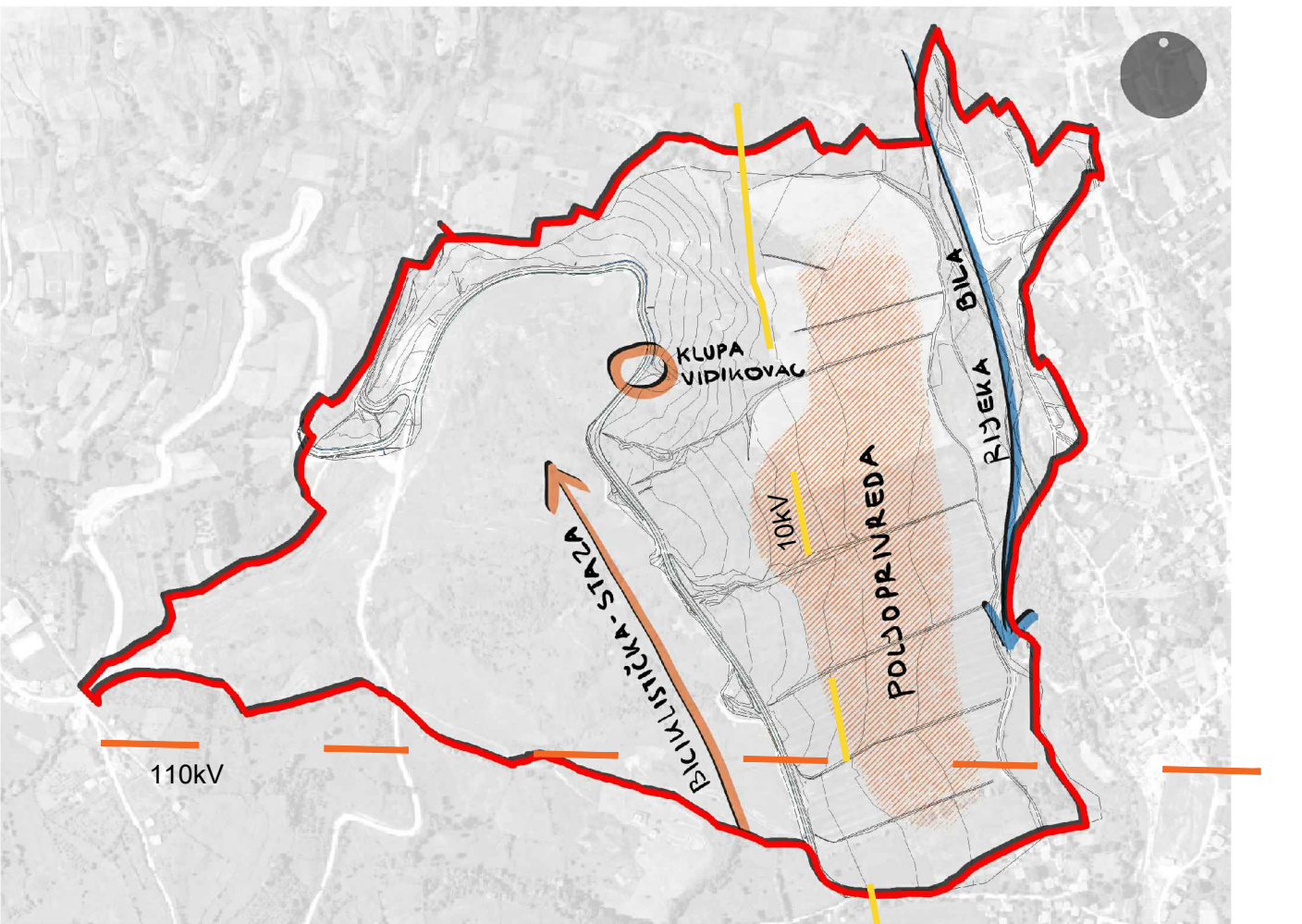
- Osvijetljeni dio
- Neosvijetljeni dio



NOSIVOST I VRSTE TLA

Nosivost tla striktno ovisi o nagibu terena, što je teren strmiji, to je nosivost slabija i nestabilnija. Pretežn ravni dijelovi, istočno i zapadno od rijeke su dobre nosivosti i prihvatljivi za gradnju. Predjeli uslovne nosivosti zahtijevaju posebne intervencije.






- Stabilan teren
- Uslovno stabilan teren
- Nestabilan teren

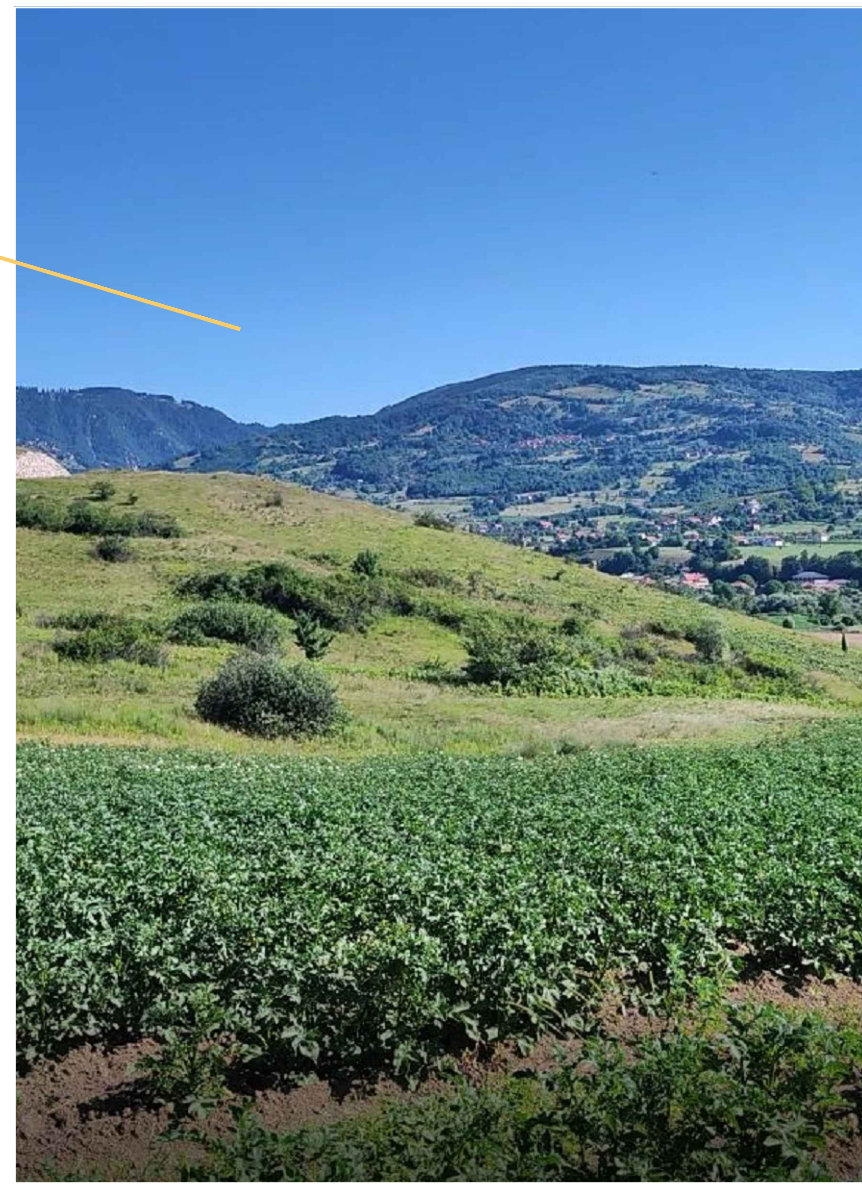
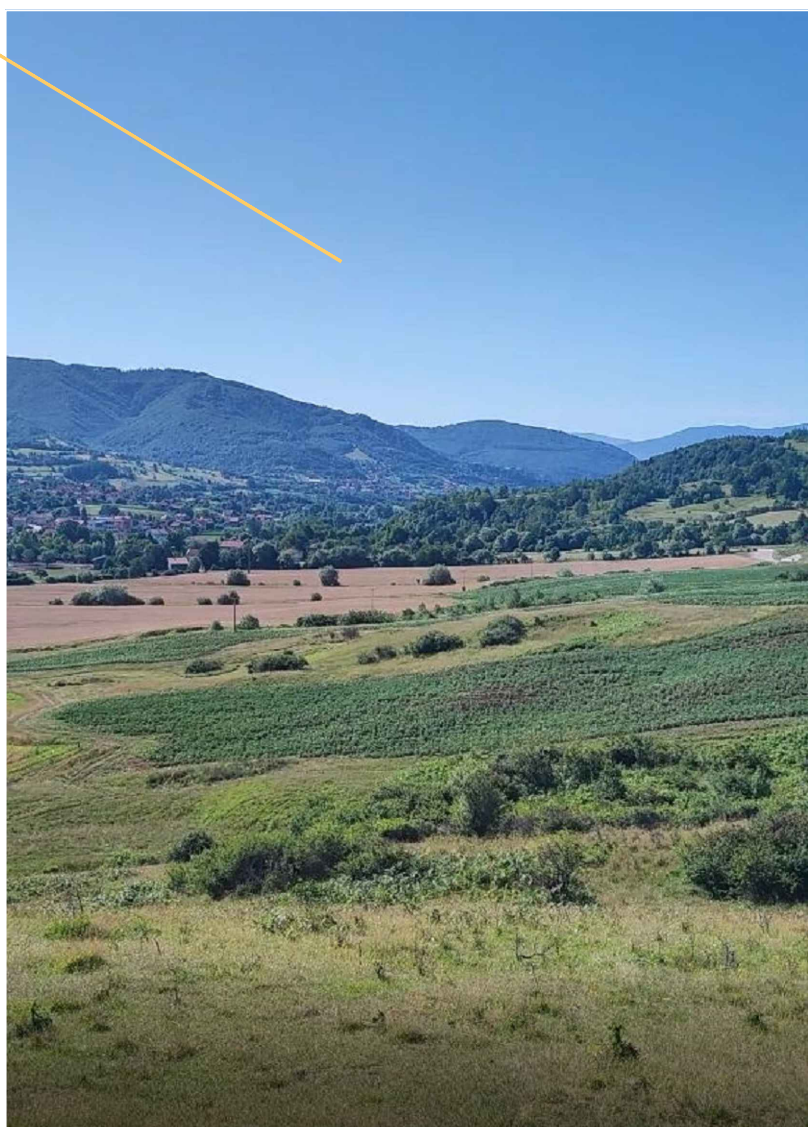
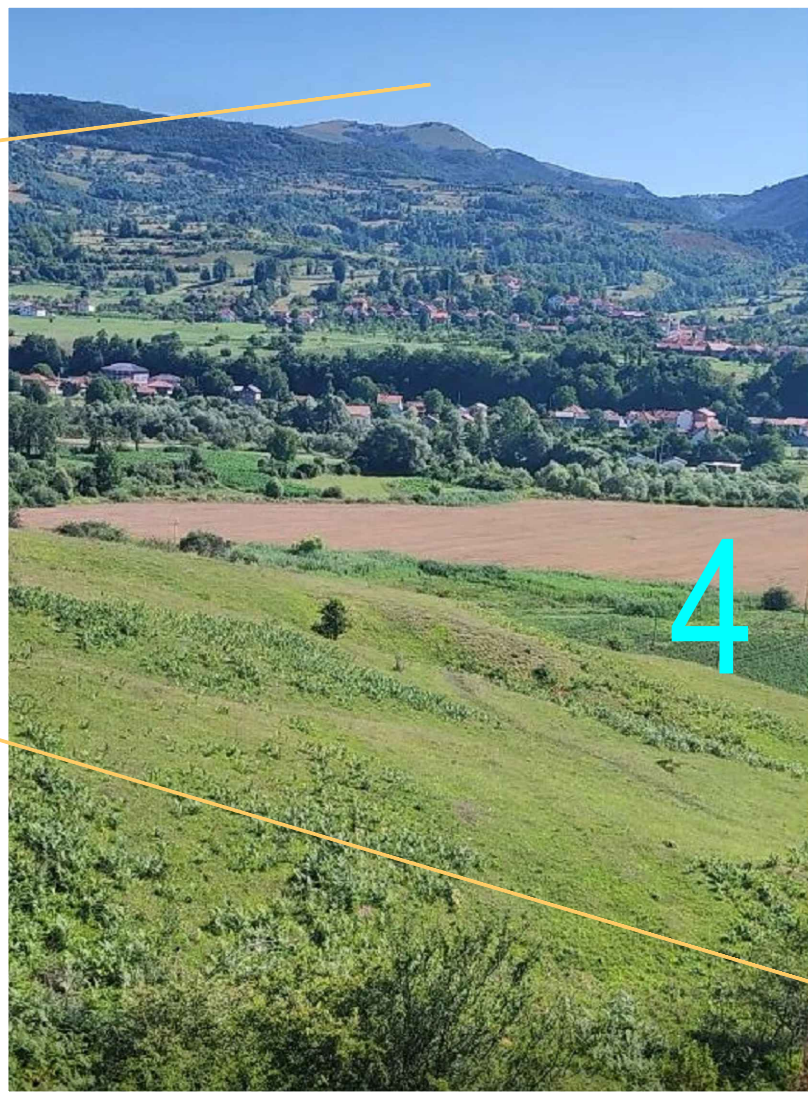
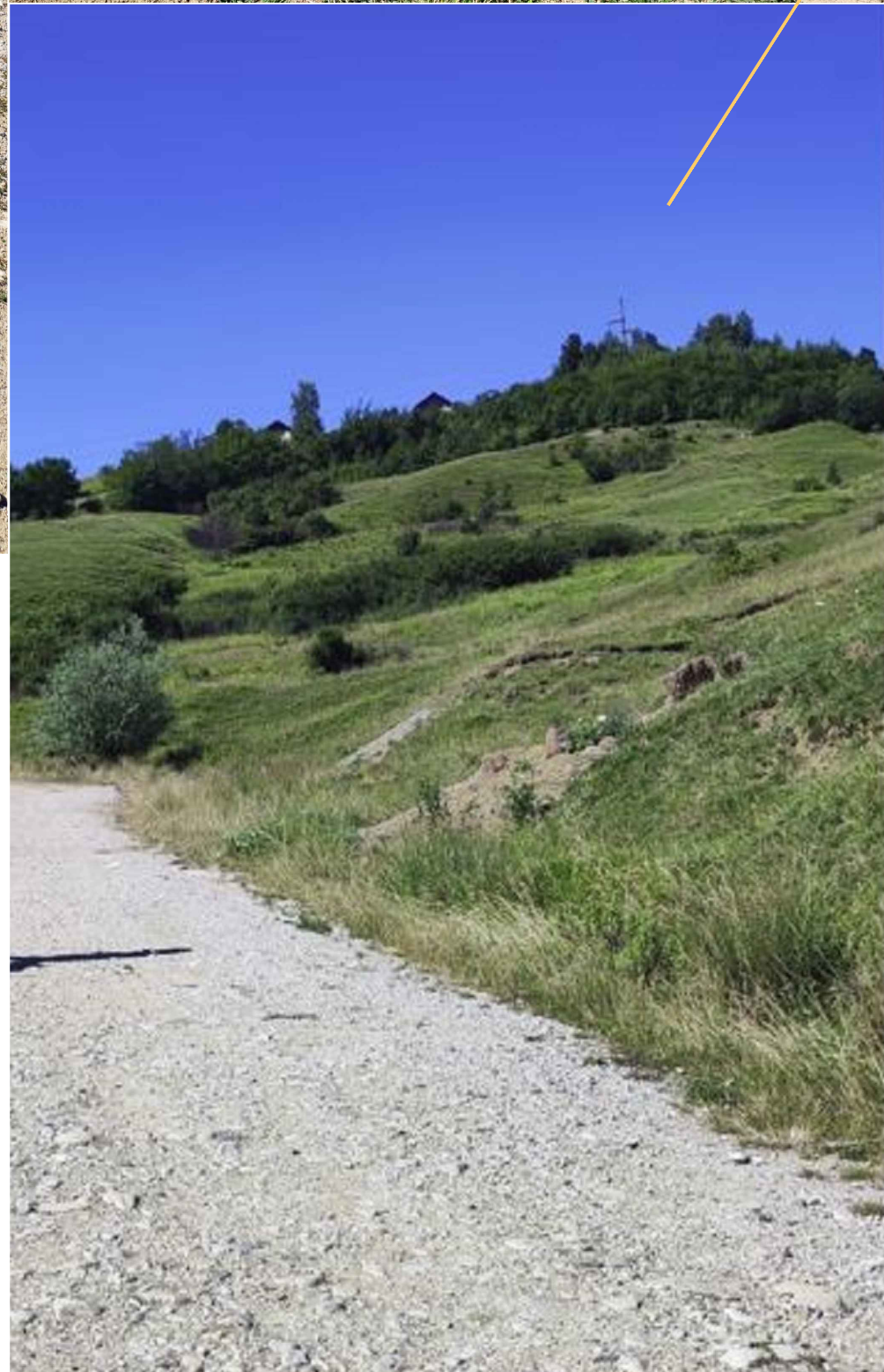
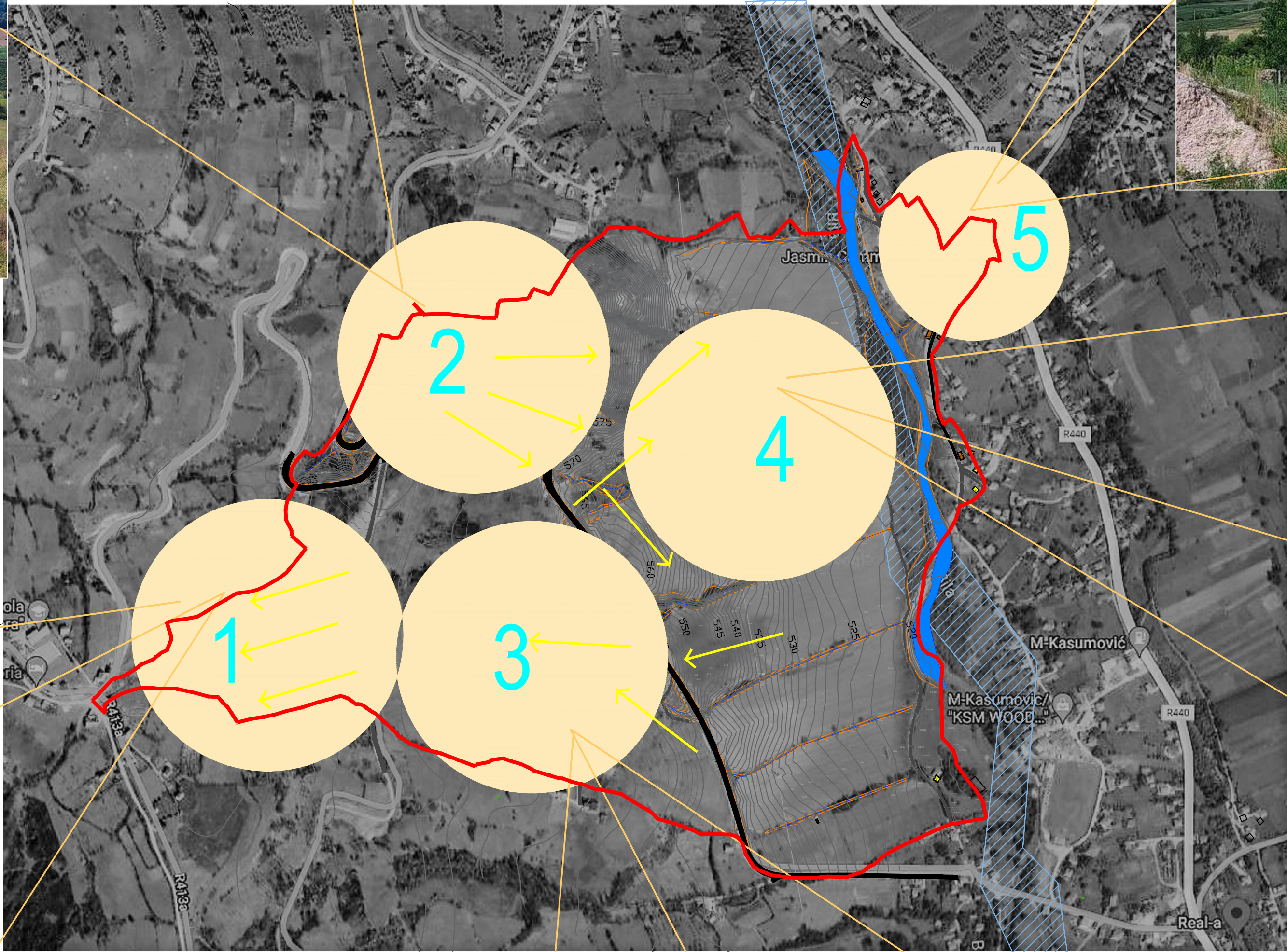


POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

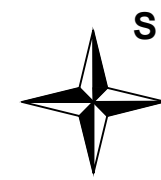
Pored spomenutog saobraćaja, lokalitet je potpuno neizgrađen, osim par mikro intervencija u vidu privremenih pomoćnih objekata za poljoprivrednu proizvodnju i klupa koja funkcioniše kao vidikovac. Put za Guča Goru se koristi kao biciklistička staza, a čitav lokalitet je pogodan za prirodni, alpinistički turizam - planinarenje.


ANALIZE OBUHVATA A

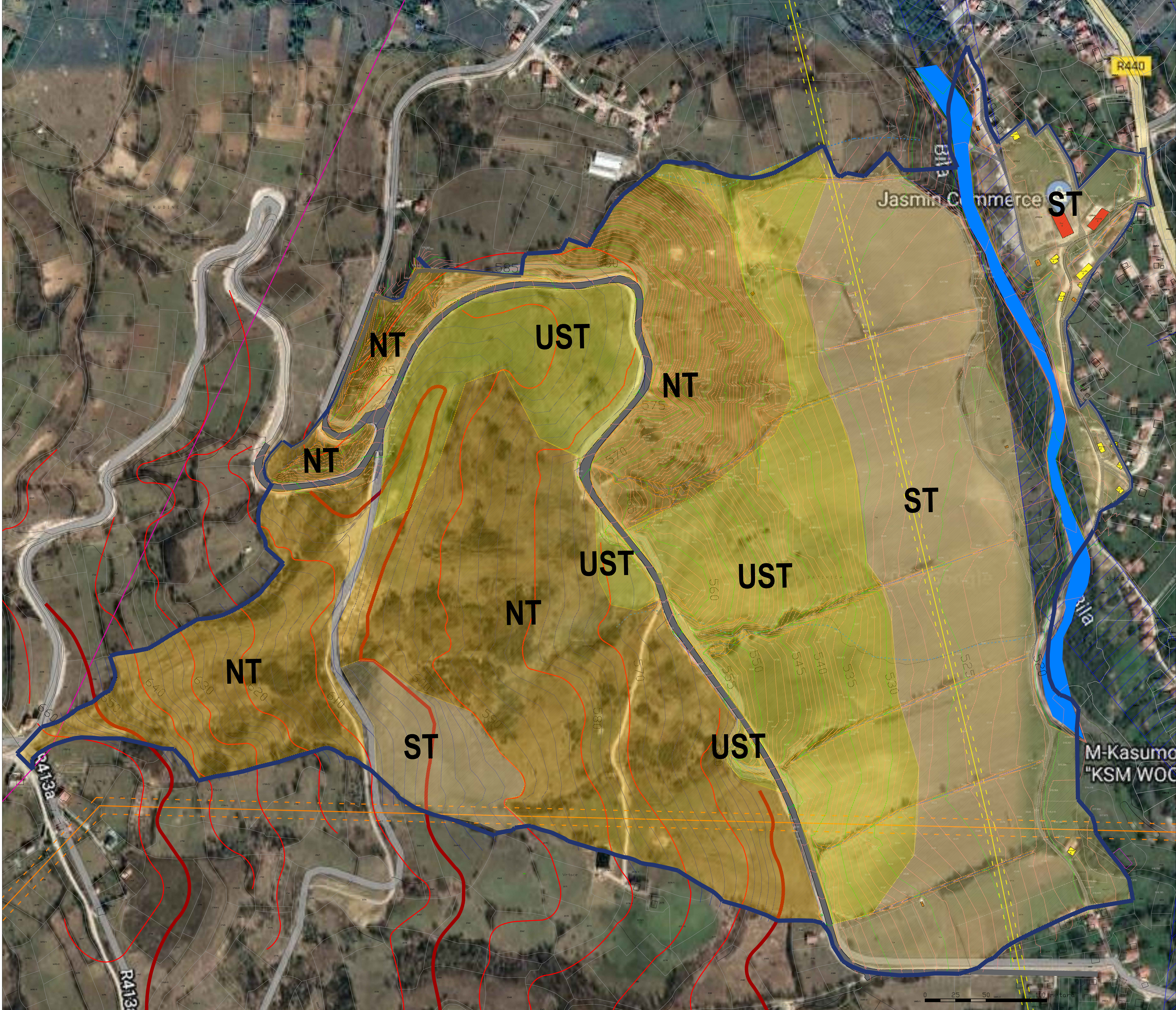
 <div>Bosna i Hercegovina Federacija Bosne i Hercegovine Srednjobosanski kanton Kanton Središnja Bosna Općina Travnik</div>			
Odluka o pristupanju izradi Zoning plana radno-poslovne zone "Bazimice" (Broj:01-1-01-3-14-206/21, od18.06.2021.godine)			
NAZIV PLANA: <div>ZONING PLAN RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE" NACRT</div>			
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: <div>-PROSTORNE ANALIZE</div>			
 <div>NOSILAC PRIPREME PLANA: Općina Travnik Služba za urbanizam,građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove</div> <div>M.P.</div>			
 <div>NOSILAC IZRADE PLANA: IPSA Institut Sarajevo DIREKTOR: Enko Hubanić, dipl.ing.građ.</div>  <div>ARHITEKTONSKI FAKULTET SARAJEVO DEKAN: Erdin Salihović, dipl.ing.arh.</div>			
 <div>OVLASŢENI PREDSTAVNIK KONZORCIJA: IPSA Institut Sarajevo DIREKTOR: Enko Hubanić, dipl.ing.građ.</div>			
BROJ UGOVORA: 22/8829	DATUM: Decembar, 2022.	MJERILO: -	PRILOG BROJ: 02a



0 25 50 100 metara



<div>Bosna i Hercegovina Federacija Bosne i Hercegovine Srednjobosanski kanton Kanton Središnja Bosna Općina Travnik</div>			
Odluka o pristupanju izradi Zoning plana radno-poslovne zone "Bazimice" (Broj:01-1-01-3-14-206/21, od 18.06.2021.godine)			
NAZIV PLANA: ZONING PLAN RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE" NACRT			
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: POSTOJEĆE STANJE GRAĐEVINOG FONDA -foto prikaz obuhvata			
NOSILAC PRIPREME PLANA: <div>Općina Travnik Služba za urbanizam,građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove</div> <div>M.P.</div>			
NOSILAC IZRADE PLANA: <div>IPSA Institut Sarajevo DIREKTOR: Enko Hubanić, dipl.ing.grad.</div> <div>ARHITEKTONSKI FAKULTET SARAJEVO DEKAN: Erdin Salihović, dipl.ing.arh.</div>			
OVLAŠTENI PREDSTAVNIK KONZORCIJA: <div>IPSA Institut Sarajevo DIREKTOR: Enko Hubanić, dipl.ing.grad.</div>			
BROJ UGOVORA: 22/8829	DATUM: Decembar, 2022.	MJERILO: 1:2500	PRILOG BROJ: 03a



- LEGENDA:
- GRANICA OBUHVATA ZONING PLANA RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE"
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - GEOMORFOLOGIJA TLA - STABILNOST TERENA
 - ST STABILAN TEREN
 - UST USLOVNO STABILAN TEREN
 - NT NESTABILAN TEREN



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton
Kanton Središnja Bosna
Općina Travnik

Odluka o pristupanju izradi Zoning plana radno-poslovne zone "Bazimice"
(Broj 01-1-01-3-14-206/21, od 18.06.2021.godine)

NAZIV PLANA:
**ZONING PLAN
RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE"**
NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
GEOMORFOLOGIJA TLA - ANALIZA STABILNOSTI TERENA

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Općina Travnik
Služba za urbanizam, građevne, katastar i imovinsko-pravne
poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo
DIREKTOR: Enko Hubanić, dipl.ing.grad.

ARHITEKTONSKI FAKULTET SARAJEVO
DEKAN: Erdin Salihović, dipl.ing.arh.

OVLASŦENI PREDSTAVNIK KONZORCIJA:
IPSA Institut Sarajevo
DIREKTOR: Enko Hubanić, dipl.ing.grad.

BROJ UGOVORA: 22/8829
DATUM: Decembar, 2022.
MJERILO: 1:2500
PRILOG BROJ: 01.

[illegible]

